



Sander Kotter
Enersense Aktsiaselts
sander.kotter@enersense.com

03.03.2026

Meie 05.03.2026 nr 7.1-2/26/3264-4

**„Elektriprojekti kooskõlastamine
riigitee nr 11267 maaüksuse piires ja
tee kaitsevööndis“ muudetud lahendus**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Enersense AS poolt koostatud projekti töö nr ENS-25-140 „Tuleviku kinnistu liitumine madalpingel, Allika küla, Kuusalu vald, Harju maakond LC4397“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Harju maakonnas Kuusalu vallas Allika külas asuva Tuleviku kinnisasja (katastritunnus 35201:002:0887) elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

Tehnovõrgu kulgemine maaüksuse 11267 Kuusalu-Valkla tee (katastritunnus 35201:002:0244) piires riigitee nr 11267 Kuusalu-Valkla tee km 1,30-1,31 avatud kaevemeetodil ja kinniselt, kaitsetorus (maakaabel). Tehnovõrgu kulgemine riigitee kaitsevööndis km 1,24-1,31 (maakaabel).

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud eelpool nimetatud projekti. Võrreldes varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud maakaabli paiknemine maaüksuse 11267 Kuusalu-Valkla tee (katastritunnus 35201:002:0244) piires: kui varasemas versioonis algas maakaabli kulgemine olemasolevast mastist nr M1, siis käesoleva lahenduse järgi kulgeb kavandatav kaabel olemasolevast mastist nr M2.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 17.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/19333-5 „Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 11267 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“ antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS poolt koostatud tööprojekti töö nr ENS-25-140 „Tuleviku kinnistu liitumine madalpingel, Allika küla, Kuusalu vald, Harju maakond LC4397“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade

kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane **liiklusvälise tegevuse luba**. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleksid teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektikohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
7. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada **digitaalsed teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „LC4397_Tuleviku_Projekti muudatus“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee